

LISA 1 – TEHNILINE KIRJELDUS

1. Hanke eesmärk

Eesti riiklik energia- ja kliimakava on seadnud eesmärgiks Eesti kasvuhoonegaaside heite vähendamise 80% aastaks 2050 (sh 70% aastaks 2030) ning taastuvenergia osakaal energia summaarsest lõpptarbimisest peab aastal 2030 olema vähemalt 42% - aastal 2030 moodustab taastuvenergia 16 TWh ehk 50% energia lõpptarbimisest.

Selle eesmärgi täitmiseks on Eestis juba valmis või planeeritud suur hulk erinevaid taastuvenergia tootmisi. Nendest üks strateegilisemaid ning suurimaid on Sopi-Tootsi tuule- ning päikesepark: <https://sopitoosipargid.ee/avaleht>.

Lisaks otseliiniga pakutavale roheenergiale on Tootsi tulevikus ka oluline logistikasõlm – uus ja kvaliteetne maanteeühendus *Via-Baltica*ga ning *Rail Baltic* ü peatus. Kui sinna juurde lisada Pärnu, kui keskuse lähendus (ca 40 km) + ajaloolised tööstuse traditsioonid, on loodud eeldused erineva kaasaegse ning roheenergial baseeruva majanduse arendamiseks.

Sopi-Tootsi taastuvenergia tootmise parkide ala kõrvale, Riigimetsa Majandamise Keskuse maale (katastritunnus 63801:001:0037, lähiaadress Vändra metskond 32, Metsaküla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, kinnistu nr [4338950](#), Riigi kinnisvararegistri kood [KV1639](#)) – Sopi-Tootsi taastuvenergia ala ning Tootsi alevi vahelisele maatükile – on planeeritud rajada ca 150 ha suurune tööstuspark, kus oleks olemas otseliiniga rohelise elektrienergia tarbimise võimalus.

Hanke eesmärk on analüüsida võimalusi ning takistusi seoses rajatava tööstuspargiga – sh analüüsida perspektiivseid majandussektoreid, mis võiksid lähi kümnenditel Pärnumaal ning Põhja-Pärnumaa vallas areneda ning Tootsi pakutavas ökosüsteemis areneda.

2. Pakkuja ülesanded ja tegevused

Loodav väärtuspakkumine:

- 2.1. Asukoha analüüs ning perspektiivsete ärivõimaluste/sectorite välja pakkumine (koos põhjenduste ning n-ö müügiargumentidega):
 - 2.1.1. Eeskätt Tootsi-Sopi ning Tootsi alevi ja Põhja-Pärnumaa ressursside ning unikaalsete ärivõimaluste analüüs ja kirjeldus;
 - 2.1.2. Potentsiaalsed tulevikusektorid, mis võiksid lähi kümnenditel olla perspektiivsed, kuid mis oleksid asjakohased ka maapiirkonnale ning äärealadele;
 - 2.1.3. Näited teistest riikidest, kus on sarnaseid tööstuseparke rajatud ja mis oleksid antud piirkonna puhul adekvaatseks referentsiks.
 - 2.1.4. Kliimapakkumine – arendatava ala võimalused väikse jalajälje ja ESG eesmärkidesse panustava ettevõtluse arendamiseks.
- 2.2. (Tehniliste) eelduste analüüs – tugevuste ning puuduste välja toomine (nimekiri ei ole ammendav ning vajadusel võib koostaja välja tuua täiendavaid punkte):
 - 2.2.1. Elektrienergia – võimalik liitumisvõimsus, taastuvenergia osakaal selles + liitumistasud.
 - 2.2.2. Soojusenergia - kaugkütte võimalus, saadavad soojushulgad ja sobilik kuju (aur, küttesivesi vmt);
 - 2.2.3. Veevarustus – olemas olev veehulk (vooluhulk) ja tarbevee kättesaadavus. Kas vee kättesaadavust on võimalik/vajalik suurendada ning mis see maksab ja millise keskkonnamõju kaasa toob?
 - 2.2.4. Reoveekäitlus – olemasolevad võimalused + kohtkäitlusvõimalused ja sellega kaasnev keskkonnataluvus ja võimalused pumbata üle suurematesse reoveekäitluspunktidesse. Reoveest täiendava jääkenergia väljavõtmise võimalus. Sademeveekäitluse võimalused ja sademevee kasutamise võimalus.
 - 2.2.5. Kiired sideühendused. Olemasolevad lahendused ja nende parameetrid + võimalikud loodavad lahendused ja nende parameetrid s.h turvalisus.
 - 2.2.6. Jäätmekäitlus – olemasolevad võimalused jäätmete sorteerimiseks ja ladustamiseks ning ende kaugus. Mh ka ringmajanduse võimaluste analüüs. Jäätmete kohapealne käitlus ja võimalus taas-uuskasutuseks, energiaks ümbertöötamiseks, kuid samuti ka

läheduses asuvate jäätmejaamade jäätmekogused liigiti, mis võimaldaksid alal ringmajandust või jäätmeenergiat arendada.

2.2.7. Tööjõuressurss – kohapealne ressurss ja ühendused keskustega tööjõu rändeks. Tööjõu heaolu tagamise võimalused kohapeal ja tagamaal. Lisaks välja tuua võimalikud koostöövõimalused haridusasutustega ning koolituse/täiend/ümberõppe vajadused.

2.2.8. Liikuvustaristu – maanteeühendused – laiused, katted kandevõimed ja nende tõstmise võimalused, ühendused põhivõrguga. Raudteetransport – ühendused Rail Balticu (RB) peatusega tööjõuveoks. Analüüsida võimalust RB raudteeharu rajamiseks tööstusalaga – on see üldse võimalik ja mis kulu see oleks nii ajas kui rahas. Olemasolev vana raudteetaristu – haru sellele, et luua ühendus RB-ga dryport-ides. Ühendus Pärnu lennujaama ning sadamaga, et kaardistada potentsiaalseid logistikakanaleid.

2.2.9. Juhtimisvõimekus – milline on tööstuspargi juhtimismudel ja selle läbipaistvus – sh riigi ja omavalitsuse osalus ning garantiid. Majandusmudel ja meetme uute ettevõtete meelitamiseks

2.2.10. Ehitusgeoloogia ning muud sarnased parameetrid, mis mõjutavad taristu ehitushinda.

2.3. Punkti 2.1. ja 2.2. informatsiooni pinnalt väärtuspakkumise koostamine, mis kätkeb endas tööstuspargi võimekuste ning perspektiivsete majandussektorte sümbioosi.

Uuringu käigus kogutud ja loodud info tuleb koondada lõppraportisse. Lisaks raportidokumendile tuleb uuringust ja väärtuspakkumisest koostada visuaalset esitlemist võimaldav kokkuvõtte slaidide, pdf lehtede või muus tellijaga kokkulepitud formaadis.

3. Pakkuja meeskond

3.1. Pakkuja meeskonda peab kuuluma vähemalt:

3.1.1. Projektijuht, kellel on vähemalt kolme sarnases mahus investeeringute juhtimise ja väärtuspakkumise koostamise varasem kogemus

3.1.2. Ekspert(id), kellel on valdkondlik (tööstusalade rajamine) kogemus sarnaste hinnangute, ekspertarvamuste koostamisel.

3.2. Väärtuspakkumise meeskonna koosseis koos referentsidega (portfoolio) esitatakse koos hinnapakkumusega

3.3. Meeskonna liikmeid on õigus vahetada teenuse osutamise ajal tingimusel, et hankija on andnud eelneva nõusoleku ja meeskonna liige asendatakse vähemalt samaväärse kompetentsiga.

4. Hankelepingu tähtajad ja tellija esindajate kaasamine

4.1. Hanke esemeks olev väärtuspakkumine koostatakse kuue (6) kuu jooksul alates hankelepingu sõlmimise kuupäevast.

4.2. Pakkuja esitab peale 2.1 ja 2.2 täitmist hankijale vahearuarande, mille alusel hakatakse täitma punkti 2.3. Vahearuarande tähtaja annab pakkuja pakkumuses.

5. Hankija esindajate kaasamine

5.1. Hankija esindajaid kaasatakse töö koostamisele jooksvalt vastavalt vajadusele.

5.2. Hankija esindajal on õigus uuringu koostamise käigus teha ettepanekuid, kui need ei muuda töö mahtu ega kokkulepitud maksumust.

5.3. Pakkuja korraldab Hankijale punktis 4.2. viidatud vahearuarande tutvustuse.

6. Hankelepingu tingimused

6.1. Peale hanketulemuste selgumist sõlmitakse hanke võitjaga leping tööde teostamiseks.

6.2. Tööd tuleb teostada hinnapäringus toodud tingimustel ja tähtaegadel ning vastavalt pakkumuses esitatule.

6.3. Töö(de) üleandmine fikseeritakse kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, millisel juhul akti ei vormistata, vaid fikseeritakse tööde üleandmine ja tellija nõustumus e-posti teel.

6.4. Hankija tasub realselt ja kohaselt teostatud tööde eest pärast seda, kui täitja on tellijale töö üle andnud, arve alusel mitte varem kui 14 päeva jooksul alates arve laekumisest.

6.5. Hankijal on õigus nõuda leppetrahvi kuni 3000.- eurot juhul, kui täitja on lepingut rikkunud. Lepingulise kohustuse rikkumiseks loetakse muuhulgas, kuid mitte ainult, järgnevat: kokkulepitud tingimustele mittevastava töö tegemist või töö tegemata jätmist, lepinguliste kohustuste täitmata

jätmist, kokkulepitud kvaliteedinõuetest või tähtaegadest mitte kinni pidamist, hankija juhistest mitte kinni pidamist.

- 6.6. Täitja esitab tellijale e-arve e-arvete operaatori vahendusel. E-arve loetakse laekunuks selle operaatorile laekumise kuupäevast. Täitja, kes ei ole registreeritud Eestis, võib esitada elektroonilise arve (PDF formaat).